



**Protokoll årsstämma**  
**Fiskeläget Härön Samfällighetsförening år 2022**

Datum: Söndagen den 7 augusti 2021  
Tid: 15:00  
Plats: Magasinet Härön

**Protokoll för årsstämman**

**1. Stämman öppnas och val av ordförande**

15:00 öppnades stämman av Anders Jansson som även valdes till stämmans ordförande.  
På stämman var 21 fastigheter representerade genom närvaro eller fullmakt.

**2. Val av sekreterare**

Till sekreterare valdes Sven Axman

**3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare**

Till justerare och tillika rösträknare valdes Bo Gunnarsson och Lennart Augustsson.

**4. Godkännande av dagordning**

Stämman godkände dagordningen.

**5. Godkännande av fullmakter**

1st inlämnad fullmakt lästes upp och godkändes.

**6. Godkännande om att årsstämman är behörigen kallad**

Stämman godkänner att årsstämman är behörigen kallad.

**7. Styrelseberättelse**

Styrelseberättelsen lästes upp av Anders Jansson. **Bilaga 01**

**8. Balans och resultaträkningen för det gångna året**

Ordförande Anders Jansson redovisade balans och resultaträkningen för innevarande räkenskapsår som avslutades den 31/12 2021. På kontot fanns det 352 529,22 kr. **Bilaga 02**

**9. Revisorernas berättelse**

Revisorernas berättelse lästes upp av ordförande Anders Jansson. **Bilaga 03**

**10. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljades ansvarsfrihet för styrelsen.

11. **Framställningar från styrelsen**

- Inga framställningar

12. **Motioner från medlemmarna**

**-Servitutsbegäran från 1:12, Bilaga 4**

Ordförande Anders Jansson redogjorde för styrelsens förslag att säga nej till servitutsbegäran från fastigheten 1:12 och lämnade därefter ordet fritt. Efter en kortare diskussion gick stämman till omröstning. Stämman beslutade att inte bifalla servitutsbegäran.

**-Förändring av sjösättningsanordning i Klämmaviken**

Motionären Jan Karlsson föredrog sitt förslag att ta bort nuvarande sjösättningsanordning som består av fastskruvade stockar i berget. Jan erbjöd sig även att kostnadsfritt utföra borttagningen. Bakgrunden till motionen är att dessa stockar försvårar sjösättning för flertalet som önskar använda vagn eller rullar. Stämman beslutade att bifalla Jan Karlssons motion att ta bort nuvarande anordning.

13. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Ingen ersättning utgår till styrelsen.

14. **Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för kommande verksamhetsår**

Ordförande Anders Jansson presenterade styrelsens förslag till budget och debiteringslängd. Stämman godkände förslaget samt att behålla avgift på samma nivå som tidigare. **Bilaga 05**

15. **Val av styrelse och styrelseordförande.**

Valberedningens förslag lästes upp av sammankallande Jan-Erik Lindström enligt **Bilaga 06**. Till styrelse och styrelseordförande för verksamhetsåret 2022–2023 röstade stämman enhälligt igenom följande val till ny styrelse.

**Nyval och omval**

Ordförande Anders Jansson	omval till 2023
Sven Axman	omval till 2024
P-O Åhman	omval till 2024
Bo Gunnarsson	omval till 2024

### **Tidigare valda till 2023**

*Anna Bengtsson kassör  
Mercedes Eliasson  
Lennart Augustsson  
Jon Fägerquist*

### **Revisorer**

*Peter Blomberg vald till 2023  
Anders Billman vald till 2023*

### **Revisorssuppleant**

*Martin Lannering vald till 2023  
Pelle Berger vald till 2023*

### **Kvalitetsansvariga**

*Förslag att tjänsten köpes vid behov*

#### **16. Val av valberedning.**

*Nuvarande valberedning valdes om där Jan-Erik Lindström är sammankallande och Anna-Karin Rendahl är ledamot.*

#### **17. Beslut om firmatecknare**

*Stämman välde ordförande och kassör som firmatecknare var för sig.*

#### **18. Tid för justering samt plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.**

*Stämman informerades om att justerat protokoll kommer att hållas tillgängligt inom 14 dagar i posthuset, på HIF:s hemsida och mailas ut till medlemmar som godkänt mailen för mottagande av kallelse och övrig föreningsrelaterad information.*

#### **19. Stämman stängs av ordförande**

*15:45 Anders Jansson avslutade stämman med att tacka alla närvarande.*



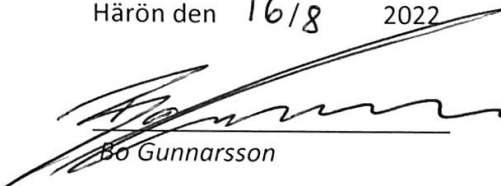
Anders Jansson  
Ordförande för mötet



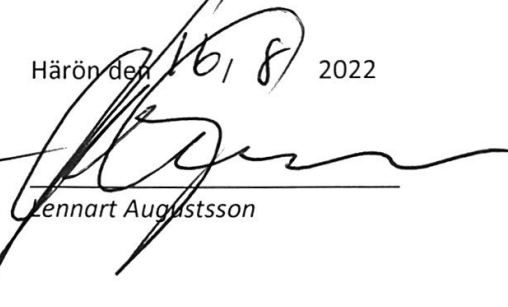
Sven Axman  
Sekreterare för mötet

Protokolljustering  
Härön den 16/8 2022

Härön den 16/8 2022



Bo Gunnarsson



Lennart Augustsson

*Bilagor*

1. Styrelseberättelse
2. Balans och resultaträkning
3. Revisorernas berättelse
4. Motion 1:12
5. Budget och debiteringslängd
6. Framställningar från valberedningen

## Styrelseberättelse FHSF verksamhetsåret 2021/2022

### Föreningens ändamål

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Förvaltningen skall ske på ett sådant sätt att Häröns karaktär som fiskeläge behålls.

Styrelsens huvudsakliga uppgift är att förvalta samfällighetens mark och vatten i enlighet med samfällighetens stadgar och gällande lag.

### Arbete inom styrelsen:

Styrelsen har under året bestått av

Ordförande: Anders Jansson  
Sekreterare: Sven Axman  
Kassör: Anna Bengtsson

Ledamot: P-O Åhman  
Bo Gunnarsson  
Mercedes Eliasson  
Lennart Augustsson  
Jon Fägerquist

Under året har styrelsen hållit ett konstituerande möte, åtta protokollförda möten samt två extra föreningsstämmor. På extrastämmorna har begäran om bryggservitut behandlats.

Utöver detta har flera angelägna, löpande frågor och ärenden hanterats via telefonmöte respektive e-postutskick inom styrelsen.

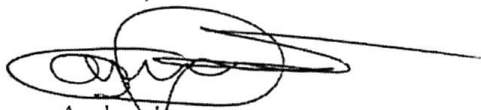
Under verksamhetsåret har styrelsen bland annat hanterat följande ärenden:

- Begäran om bryggservitut avseende fastighet 1:102
- Begäran om bryggservitut avseende fastighet 1:50
- Mark och bryggärenden kring fastighet 1:12
- Förfrågan från 2 icke medlemmar om att få anlägga brygga innan 5 knopsmärkningen i den norra delen av S:1
- Inlett arbete kring hur byggnämälansprocessen skall förbättras.


- Deltagit i anläggningsförrättning för Dahlbergen.
- Följer kontinuerligt de rön kring hur man skall kunna hantera/bekämpa de stora bestånd av parkslide som vi har.

Styrelsen vill tacka de kontrollansvariga för sitt arbete samt tacka för ett gott samarbete med samfällighetens alla medlemmar.

Härön juli 2022




Anders Jansson  
Ordförande



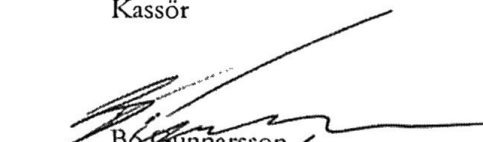
Sver Axman  
Sekreterare



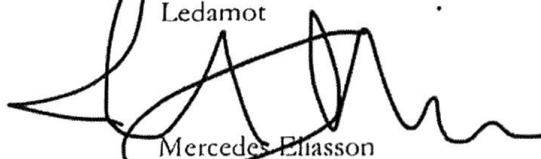
Anna Bengtsson  
Kassör



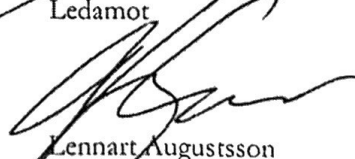
P-O Åman  
Ledamot




Bo Gunnarsson  
Ledamot



Mercedes Eliasson  
Ledamot



Lennart Augustsson  
Ledamot



Jon Fägerquist  
Ledamot



## Fiskeläget Härön Samfällighetsförening

### Balans och resultaträkning per 31/12 2021

<b>Balansräkning</b>	
Kassa/Bank	352 529,22
Eget kapital	328 602,30
Årets resultat	23 926,92
<b>Resultaträkning</b>	
<b>Intäkter</b>	
Medlemsavgifter	29 600,00
Räntor	1,92
<b>Summa</b>	<b>29 601,92</b>
<b>Utgifter</b>	
Företagsförsäkring	2 447,00
Bankavgifter	1 743,00
Bokföringssystem	1 485,00
Årets Resultat	23 926,92
<b>Summa</b>	<b>29 601,92</b>



## Budget 2022/23

<b>Intäkter</b>		<b>Utgifter</b>	
Oförändrad avgift	400	Försäkring	2 500
		Bankkostnader	1 500
		Admin kostnader	5 000
		Självrisk (Ärende Härön 1:102)	9 000
		Ev Lantmäterikostnad (Ärende Härön 1:102)	25 000
		Ogräsbekämpning	10 000
<b>Totalt:</b>	<b>28 800</b>	<b>Totalt:</b>	<b>53 000</b>





## Revisionsberättelse för Fiskeläget Härön Samfällighetsförening (716447-2685)

2021

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Fiskeläget Häröns Samfällighetsförening för räkenskapsår 2021.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

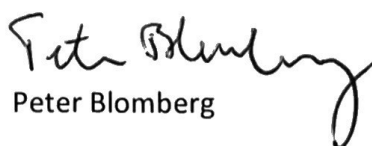
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och därmed rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledarmöten har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Härön 16/7-22

  
Peter Blomberg

  
Anders Billman

## **Valberedningens förslag till verksamhetsåret 2022/2023**

### **Nyval och omval**

Ordförande Anders Jansson	omval till 2023
Sven Axman	omval till 2024
P-O Åhman	omval till 2024
Bo Gunnarsson	omval till 2024

### **Tidigare valda till 2023**

Anna-Bengtsson kassör  
Mercedes Eliasson  
Lennart Augustsson  
Jon Fägerquist

### **Revisorer**

Peter Blomberg	vald till 2023
Anders Billman	vald till 2023
Revisorssuppleanter	
Martin Lannering	vald till 2023
Pelle Berger	vald till 2023

### **Kvalitetsansvariga**

Förslag att tjänsten köpes vid behov

## Stavsundsholmen 1:12 / Härön S:1

### Förslag ny markbeläggning, ansökan servitut brygga

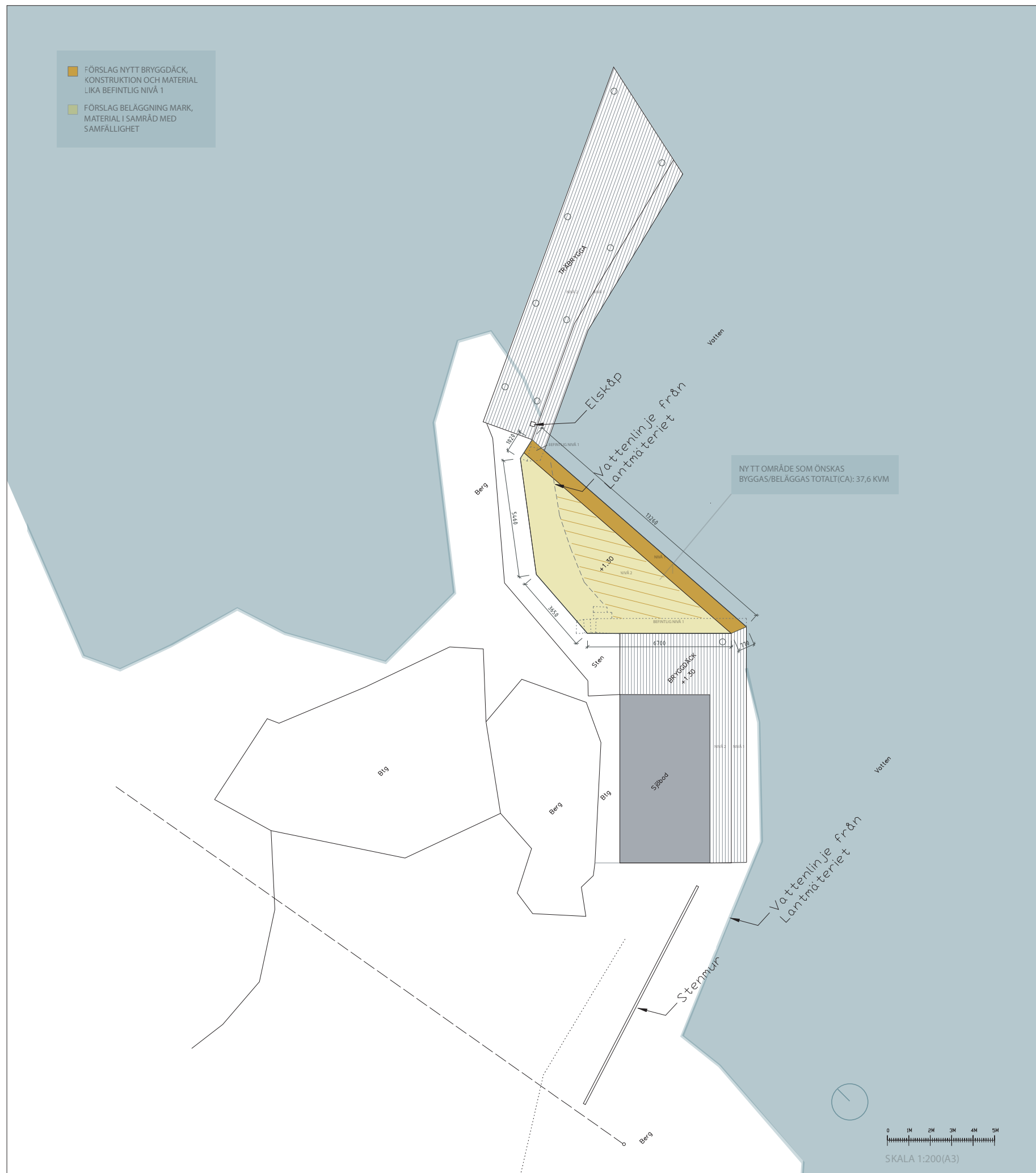
En förlängning av befintligt bryggdäck vid sjöbod önskas, främst för att förenkla rörelsemönster och framkomlighet mellan båt och sjöbod. Utöver att bryggan föreslås utvecklas, vill sökande förbättra tillgängligheten till strandområdet något högre upp på land. Detta område har idag ojämnt underlag och detta skulle kunna åtgärdas inom ramen för utvecklingen av bryggan.

Här vill sökanden ha fortsatt dialog med samfälligheten om utformning och utbredning av dessa tillgänglighetsförbättrande åtgärder.

Förlängning av befintligt bryggdäck föreslås konstrueras med samma material och teknik som befintlig brygga.

Se bild nedan(yta: trä, konstruktion: stål, betong, trä).

Vi har varit i kontakt med Tjörns Byggteknik som förhoppningsvis får möjlighet att utföra detta uppdrag.



Befintlig brygga



Satellitbild, lokalisering av sjöbod

FISKELÄGET HÄRÖN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
STAVSUNDHOLMEN 1:12 TJÖRNS KOMMUN  
SERVITUTSKARTA

För fastigheten  
SSHN 1:12

Registerområde  
SUNNA

Höjdsystem  
RH 00

Koordinatsystem i plan  
GÖTEBORGS STAD

Skala  
A3 1:200

BETECKNINGAR

--- Fastighetsgräns

--- Vägkant

--- Strandkant

00 Nivåkurva (med angiven nivå)

● PP 000 Polygonpunkt med angivet littra

Aktuellt servitut:

▨ Sjöbod

▨ Brygga

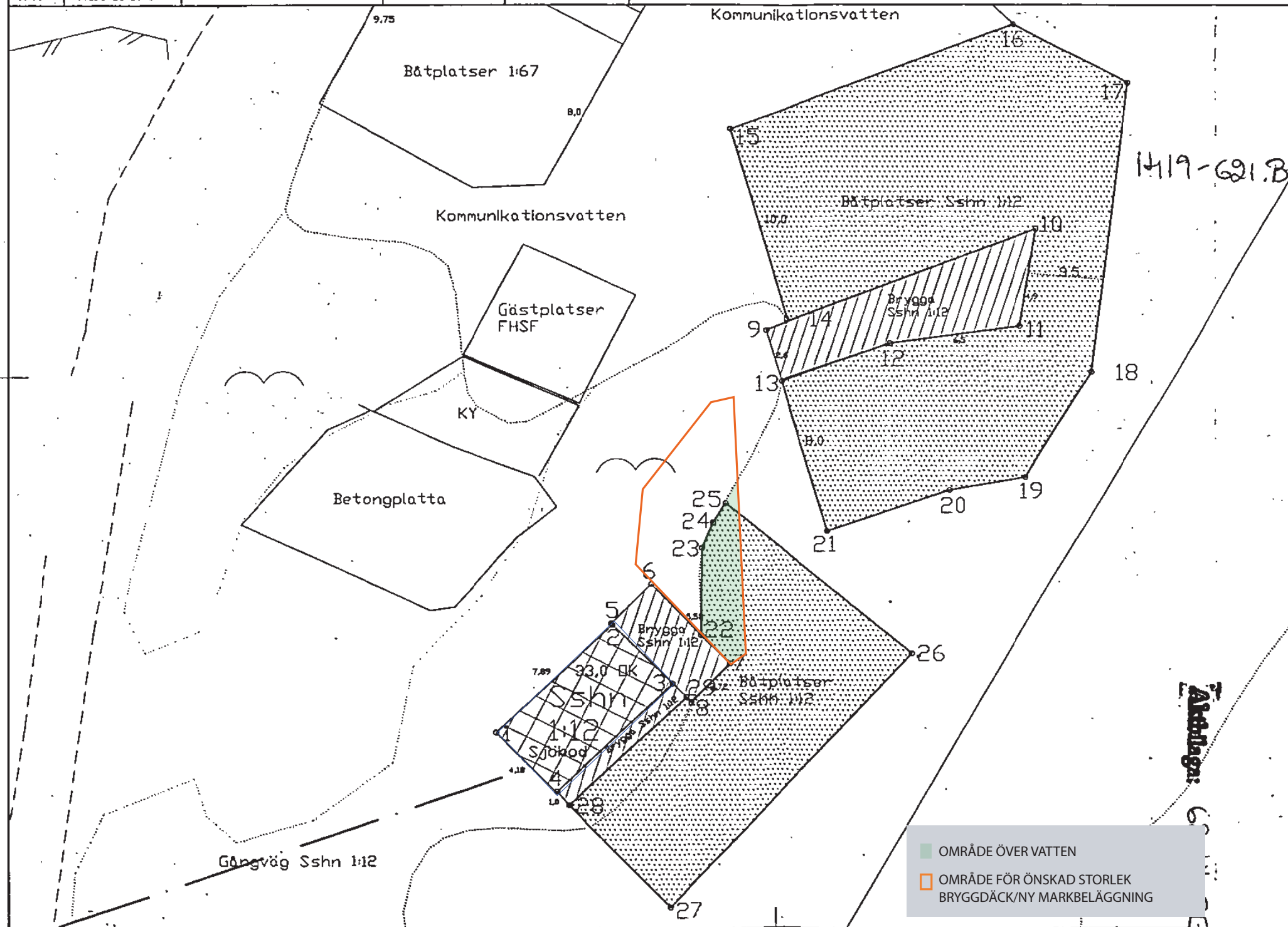
▨ Båtplats

--- Gångväg

BILAGA 1  
HÄRÖN SSHN 1:12

KOORDINATFÖRTECKNING:

SjöBOD		
Pkt. nr.	X	Y
1	62201.806	12124.113
2	62207.261	12129.814
3	62204.303	12132.861
4	62198.917	12129.075
BRYGGA		
Pkt. nr.	X	Y
3	62204.303	12132.861
4	62198.917	12129.075
5	62207.342	12129.753
6	62209.306	12131.696
7	62205.332	12135.423
8	62203.386	12133.731
9	62222.654	12137.333
10	62227.127	12150.762
11	62222.258	12149.977
12	62221.391	12143.531
13	62219.500	12138.133
20	62198.227	12127.661
29	62203.648	12133.466
BÅTPLATS		
Pkt. nr.	X	Y
7	62205.332	12135.423
8	62203.386	12133.731
10	62227.127	12150.762
11	62222.258	12149.977
12	62221.391	12143.531
13	62219.500	12138.133
14	62222.679	12138.371
15	62232.133	12135.530
16	62237.377	12149.575
17	62234.450	12155.143
18	62219.952	12153.429
19	62214.683	12158.309
20	62214.032	12146.535
21	62211.968	12148.448
22	62204.759	12134.213
23	62211.130	12134.240
24	62212.401	12134.769
25	62213.364	12135.369
26	62205.441	12144.472
27	62193.896	12132.691
28	62198.227	12127.661
29	62203.648	12133.466



Häröns Datum: 19/5-07  
*Anders Hyatt*  
 (ordförande FHSF)  
 FHSF Fiskeläget Härön Samfällighetsförening

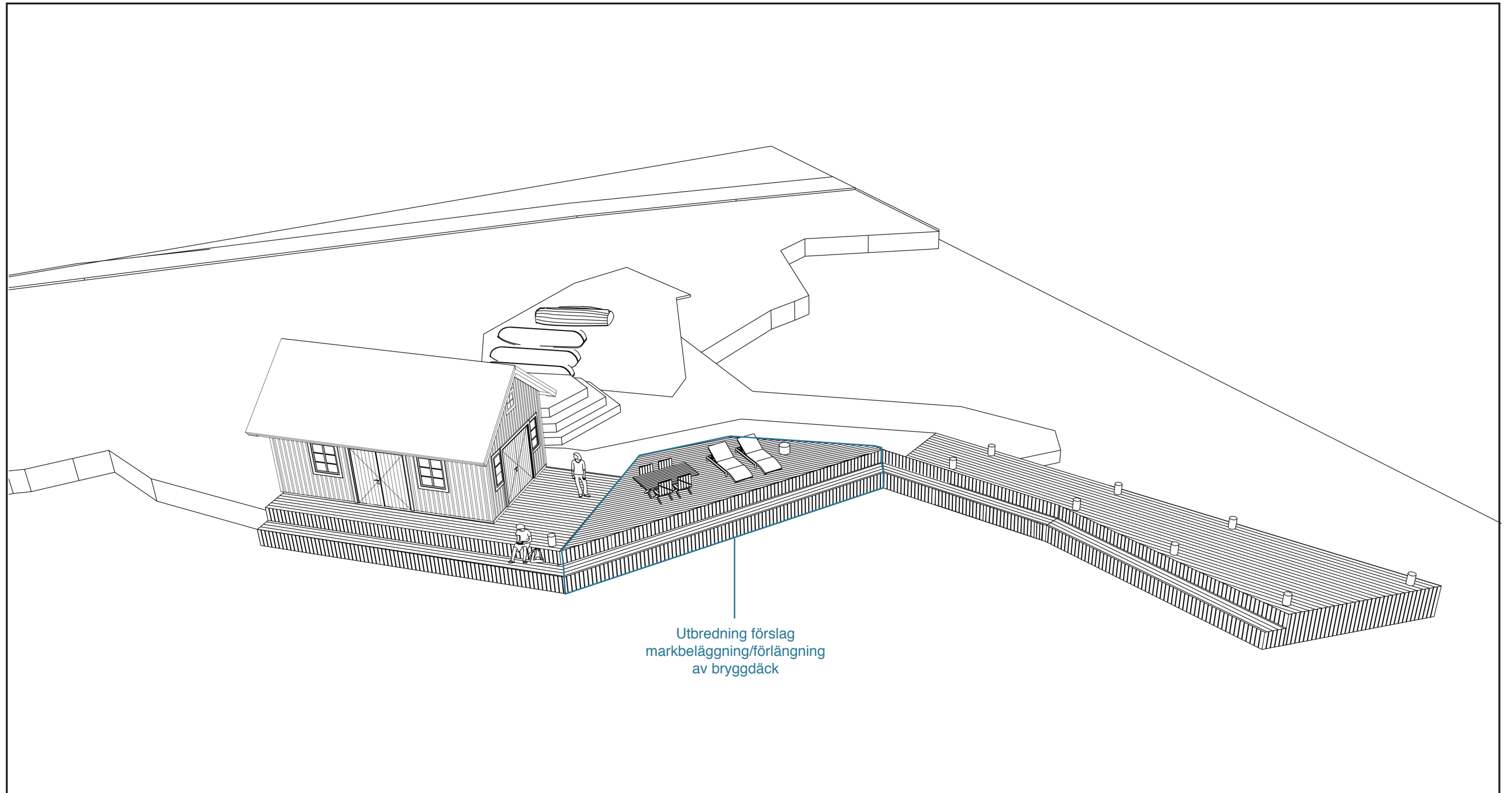
Häröns Datum: 19/5-07  
*Helvard Karlsson*  
 (fastighetsägare)  
 HÄRÖN SSHN 1:12

Kartan upprättad av:  
**BBK**  
 TEKNIK & MILJÖKONSULTER  
 ULDEVALLA 2007-xx-xx Uppdrags nr. 8005

KLINGSGATAN 1 (3:e vån Gallonen)  
 BOX 124  
 451 18 ULDEVALLA

OMRÅDE ÖVER VATTEN  
 OMRÅDE FÖR ÖNSKAD STORLEK  
 BRYGGDÄCK/NY MARKBELÄGGNING

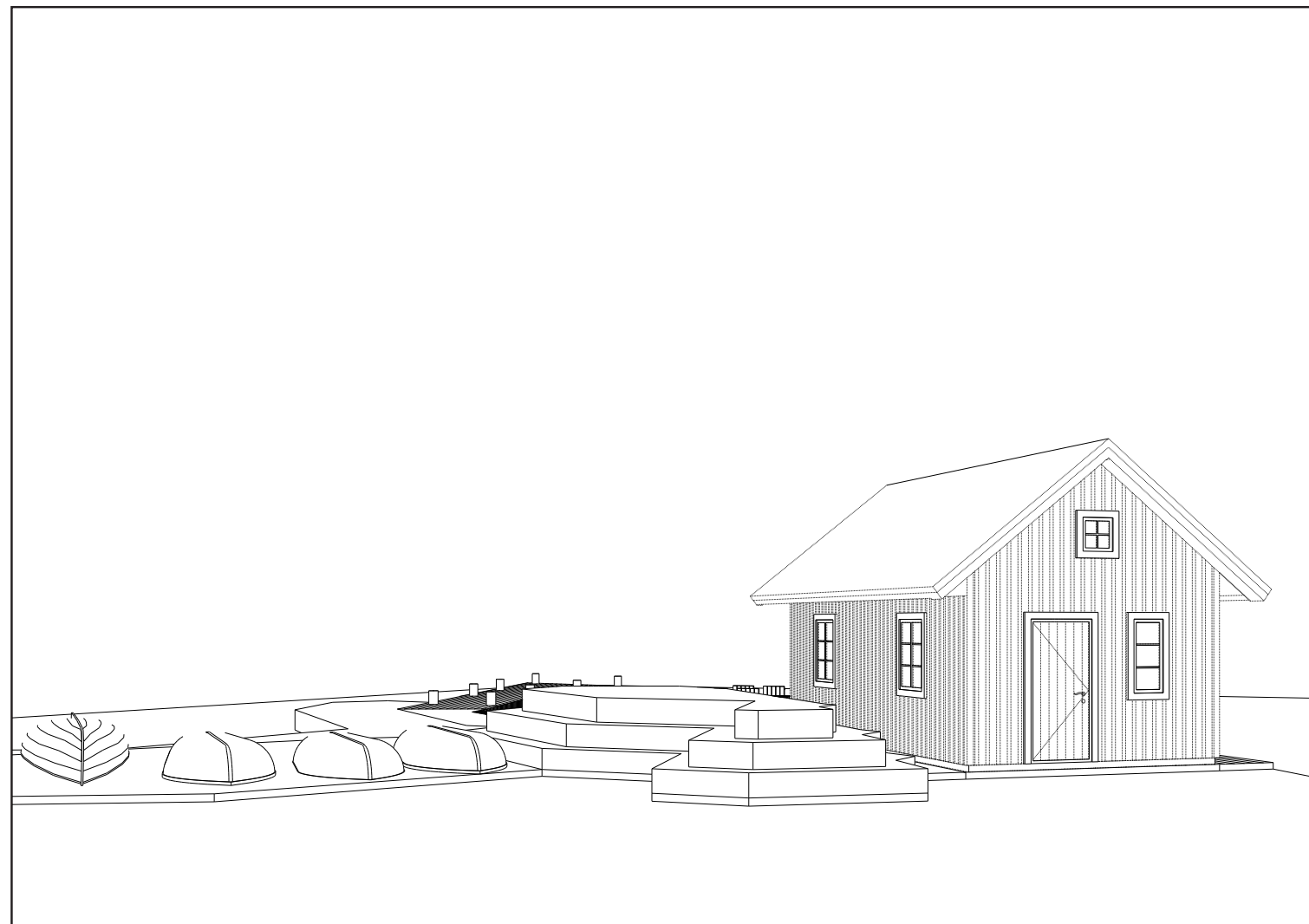




Perspektiv långfasad mot sydost och gavelfasad mot nordost



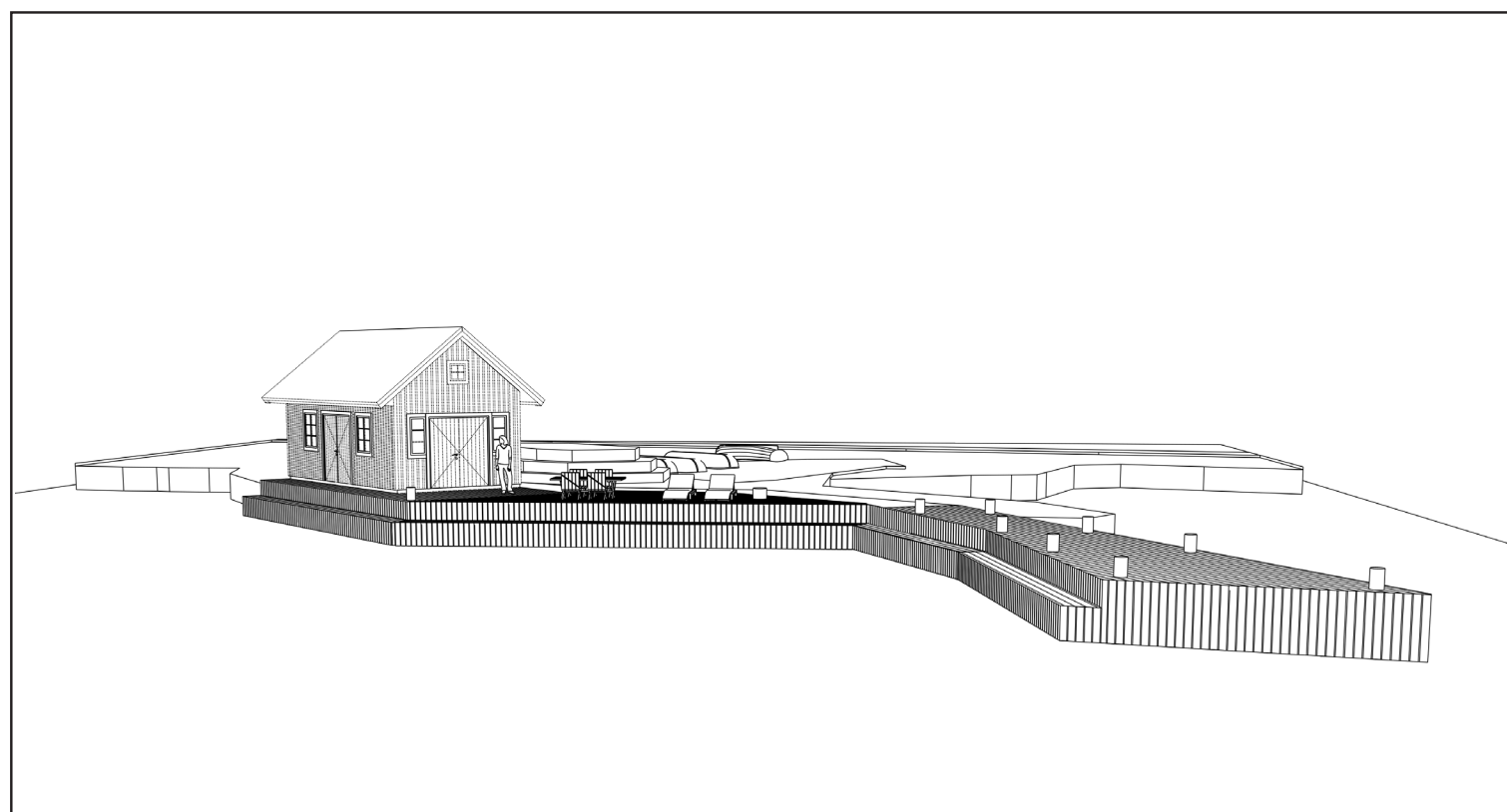
Gavelfasad mot sydväst och långfasad mot nordväst.



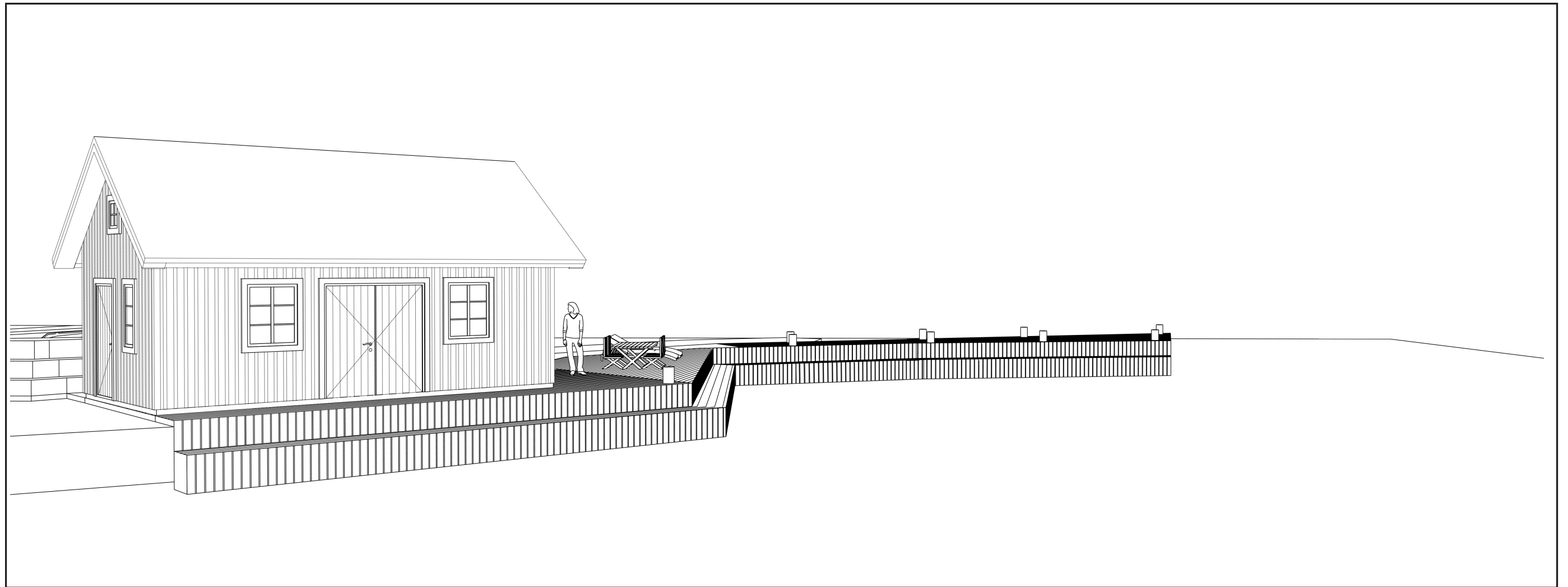
Från landsidan skymts föreslaget nytt bryggdäck av befintligt berg. Vy sedd från gångväg.



Gavelfasad mot nordost.



Perspektiv långfasad mot sydost och gavelfasad mot nordost.



Perspektiv långfasad mot sydost och gavelfasad mot sydväst