

Riktlinjer för bryggor inom FHSF:s vattenområde.

Utförandet av bryggor skall följa Häröns karaktär som fiskeläge. Bryggorna bör byggas på ett sätt som stämmer överens med de befintliga bryggorna. Samtidigt måste hänsyn tas och anpassning ske till kommande klimat/miljöpåverkan med stigande havsnivåer. Hänsyn skall också tas till säkerhet i utsatta lägen och enkelheten att bo på Härön.

Detta innebär att bryggor kan vara fasta genom pålning i havsbotten men också flytande och täckta med trädäck. I de fall betong är exponerad, tex flytbrygga, skall den täckas med trä.

Bojtyngder får placeras utanför den egna båtplatsen om sjunkande(nedtyngda) linor används så att inte förbipasserande båttrafik hindras.”

- Nedsteg får vara max 70 cm breda och de får endast placeras inom den egna båtplatsen.
Detta innebär att:
 - Nedsteget inte får placeras mot något kommunikationsvatten, fritt vatten eller annans båtplats.
- Pålning/förankring får endast ske inom servitutsområdet.
Detta innebär att:
 - Där bottenförhållande inte tillåter pålning/förankring enligt ritning för pålning/förankring enbart flyttas inåt servitutsområdet och aldrig utanför servitutsområdet.
 - Bryggkonstruktionen får anpassas motsvarande

Uppföljning och kvalitetssäkring

Medlemmarna beslöt vid extrastämman 070519 att utse två kvalitetsansvariga. De kvalitetsansvariga arbetar tillsammans och om någon av dem har förhinder att delta ersätts den kvalitetsansvarige av en styrelseledamot.

Kvalitetsansvarigas uppgifter är i första hand att fungera som rådgivare till respektive byggherre när och om det uppstår frågor eller problem.

Kvalitetsansvarigas uppgifter kan med kort varsel samla styrelsen för beslut i eventuella frågor som måste avgöras snabbt för att inte försena och därmed fördyra bygget.

Byggherre (bryggansvarig) skall lämna en skriftlig bygganmälan på blankett till FHSF för vidarebefordran till de kvalitetsansvariga senast 4 veckor innan ett arbete startas.

Kvalitetsansvariga gör utsättningen av ny- eller tillbyggnad av brygga.

De kvalitetsansvariga skall träffa entreprenören och närvara vid arbetets igångsättning.

Kvalitetsansvariga övervakar att bygget sker enligt godkända föreskrifter och dokumenterar (på bygganmälan) aktiviteter som t.ex möten med byggherren och/eller entreprenören.

När bygget är klart så går kvalitetsansvarig tillsammans med byggherren och representant från föreningens styrelse igenom bygget och noterar om någon avvikelse förekommer från karta och föreskrifter. I så fall utfärdas en åtgärdsplan med tidsgräns från föreningen.

Vid den utsatta tidsgränsen besiktigas utförda åtgärder. Om inte avvikelserna har åtgärdats så får byggherren en skriftlig begäran om rättelse från föreningen. Om fortfarande inte rättelse sker så kommer föreningen att vidta rättsliga åtgärder om medlemmarna vid stämman finner det nödvändigt.

FHSF, Fiskeläget Häröns Samfällighetsförening
Box 127
471 90 Kyrkesund