



**Kallelse till årsstämma för
Fiskeläget Härön Samfällighetsförening år 2014**

Datum: **Söndagen den 7 September**
Tid: **10,30 - 12,30**
Plats: **Skolan Härön**

Härmed kallas alla fastighetsägare med andel i Fiskeläget Härön Samfällighetsförening till ordinarie årsstämma. Förutom sedvanliga ärenden enligt stadgarna så kommer insända motioner och ansökningar att behandlas. Resultaträkning samt budgetförslag är anslagna i posthuset.

Dagordning för årsstämman

Stämman öppnas och val av ordförande

Val av sekreterare

Val av två justeringsmän och tillika rösträknare

Godkännande av dagordning

Godkännande av fullmakter

Godkännande om att årsstämman är behörigen kallad

Styrelseberättelse

Resultaträkningen för det gångna året

Revisorernas berättelse

Ansvarsfrihet för styrelsen

Framställningar från styrelsen

Motioner från medlemmarna

Motion Bojar

Motion Stadgeändring för markförsäljning

Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd för kommande verksamhetsår

Val av styrelse och styrelseordförande

Val av revisorer

Val av valberedning

Beslut om firmatecknare

Tid för justering samt plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt.

Stämman stängs av ordförande

Skriftlig fullmakt krävs om man önskar bli företrädd av ombud. Ny fullmakt krävs för varje enskilt tillfälle. Endast en kallelse sänds ut per fastighet om det finns flera ägare. Om flera fastigheter har samma ägare så skickas en kallelse som gäller för samtliga.

Alla medlemmar önskas välkomna

Styrelsen

FHSF

FHSF

2014-07-02

Box 127

471 90 Kyrkesund

Motion till FHSF årsstämma 2014

Vi önskar att för det av föreningen ägda bojplatsområdet tillskapas regler för dess användande

Hur många bojplatser kan tillskapas

Hur skall en bojplats anordnas

Vem skall bekosta bojplatsen

Hur skall tilldelning ske

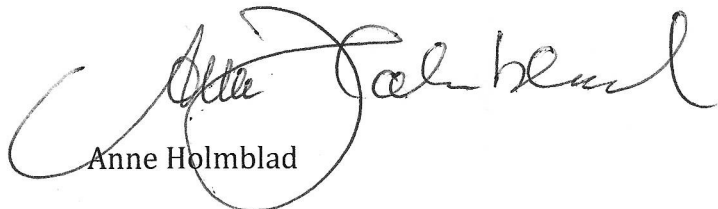
Vilken årlig avgift skall gälla och hur skall den räknas upp med inflationen

Förekommer avtal mellan FHSF och privatpersoner

Vilka nyttjar bojplatserna idag

Övriga frågor

För ägarna till Härön 1:47



Anne Holmblad



Svar ang. *Motion Bojar*

Bakgrund:

Vid föreningens bildande beslutades att alla föreningens fastigheter skulle få bibehålla sina nyttjande rättigheter såsom sjöbodrar, brygger, båtplatser och bojplatser för all framtid. Endast marginella förändringar skulle tillåtas.

Vid tidpunkten för föreningens bildande var det en het diskussion om ett nära förestående beslut om att förbjuda bojplatser på västkusten. Därför fick bojplatsägarna endast ett muntligt avtal att få bibehålla sina platser så länge det inte var förbjudet. Frågan är fortfarande levande men kanske inte högprioriterad av kommunerna just nu. Det är Länsstyrelsen som skall tillåta all ny vattenverksamhet. Av det skälet togs ingen avgift ut.

Det finns regler:

All markupplåtelse/vattenområde skall vara reglerad med avtal.

Styrelsen kan bevilja avtal upp till 5 år för avtal längre än 5 år krävs ett stämmobeslut. Och för vattenområden krävs även länsstyrelsens medgivande

Hur många bojplatser kan tillskapas

- Beror på båtens storlek.

Hur skall en bojplats anordnas

- En säker förtöjningsplats som inte kommer i konflikt med Va-, El-ledningar andra båtar eller blockerar inseglingrännan till Stavsundsholmen.

Vem skall bekosta bojplatsen

- Den sökande fastighetsägaren

Hur skall tilldelning ske

- Via en ansökan till styrelsen och enligt gällande regelverk enligt ovan.

Vilken årlig avgift skall gälla och hur skall den räknas upp med inflationen

- Ingen avgift för föreningsmedlem
- Inte någon fastighet har betalat avgift för sitt båtplatsvatten/bojplats.

-

Förekommer avtal mellan FHSF och privatpersoner

- Nej. De muntliga avtalen är med fastigheter

Vilka nyttjar bojplatserna idag

- De som hade bojplatser vid föreningens bildande var Härön 1:92 Pettersson, 1:99 Olle Olsson, 1:101 Andrén, 1:102 Hjort, 1:87 White. Ahlströms bojplats ligger inte med säkerhet på vårt område. Dessutom har det drivit in en okänd boj på vårt område.

Styrelsens avsikt är att de muntliga avtalen skall bli skriftliga.

Styrelsens svar

Styrelsen kommer under kommande verksamhetsår undersöka möjligheten att skapa nya bojplatser enligt berörda myndigheter direktiv för vattenverksamhet.

FHSF

2014-07-02

Box 127

471 90 Kyrkesund

Motion till FHSF årsstämma 2014

Vi önskar att ändring görs i FHSF stadgar som gör det möjligt för FHSF att utan begränsningar sälja ägd mark.

I första hand skall önskemål från medlemmar om tillköp av mark till den egna tomtmarken göras möjlig.

I andra hand skall försäljning av mark för gemensamma ändamål kunna göras ex vis

Anläggande av en havsbassäng

Bryggor och båtplatser

Bastuanläggning

Övriga gemensamma önskemål

För ägarna till Härön 1:47



Anne Holmblad



Svar ang. *Motion Stadgeändring för att möjliggöra att sälja föreningens mark.*

Det är inte föreningens stadgar som reglerar möjligheterna till att sälja föreningens mark utan det styrs av:
marksamfällighetslagen, fastighetsbildningslagen och detaljplanen.

Det finns två alternativ vid markförsäljning:

1. Fastighetsreglering (tillföra mark till en redan befintlig fastighet)
2. Bildande av en ny fastighet.

För alternativ 1 krävs att marken är planlagd som kvartersmark enligt detaljplan och ett positivt stämmobeslut med 2/3 majoritet.

Det finns ingen kvartersmark runt våra fastigheter som går att sälja förutom ett fåtal kvadratmeter runt de fastigheter som ännu ej har reglerat sin fastighet (5st) enligt detaljplan.

All annan föreningsmark är reglerad som park-och grönområde enligt §113 i PBL. Detta område förvaltas av vägföreningen.

För alternativ 2 krävs en ny detaljplan alt. detaljplaneändring.

Samtliga medlemmars medgivande krävs. Vilket innebär ny förrättning med nya andelstal. I detta avseende skall nya gemensamhetsanläggningar betraktas som bildande av en ny fastighet.

Allmänt

Varje markförrättning måste ha ett bestämt syfte. Det räcker inte med att fastigheten vill ha en större tomt.

All markupplåtelse skall enligt lag regleras med avtal.

Det är enligt lag förbjudet att avtala om framtida försäljning av fastigheter.

Varje försäljning måste behandlas som en unik händelse.

Styrelsens svar

Mot denna bakgrund ser styrelsen ingen möjlighet för stämman att bevilja den inkomna motionen om stadgeändring. Föreningen har att hålla sig till gällande regelverk.