



# Kallelse till extrastämma

Fiskeläget Härön Samfällighetsförening  
söndagen 5 april 2015 kl. 11:00 i skolhuset

Styrelsen önskar reglera kommunens utnyttjande av mark på vår fastighet genom ett arrendeavtal. Samtidigt vill styrelsen, genom ett nyttjanderättsavtal, säkra upp våra kommunikationsmöjligheter med Tjörnlandet. Då arrendeavtalet, med mycket stor sannolikhet, kommer att omfatta en tid längre än 5 år krävs, enligt gällande lagstiftning, ett stämmobeslut innan avtal kan ingås. Se utförligare beskrivning på medskickad bilaga. Finns även anslagen på färja och posthus.

## Dagordning för extrastämman 5 april 2015

- Mötet öppnas och val av ordförande.
- Val av sekreterare för mötet.
- Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
- Godkännande av dagordningen.
- Godkännande av fullmakter.
- Är mötet behörigen kallat.
- Framställan från styrelsen avseende avtalet.
- Stämman röstar.
- Ordförande tackar för medverkan och avslutar stämman.

Senast 14 dagar efter stämman anslås protokollet på hemsidan samt genom anslag på färjan och i posthuset.

Skriftlig fullmakt krävs om man önskar bli företräd av ombud. Ny fullmakt krävs för varje enskilt tillfälle. Fullmakt finns att hämta på [www.haron.se/Föreningar/FHSF](http://www.haron.se/Föreningar/FHSF). Endast en kallelse sänds ut per fastighet om det finns flera ägare. Om flera fastigheter har samma ägare så skickas en kallelse som gäller för samtliga.

*Gör ett miljövänligt val!  
Vill du få kallelse och övrig information från FHSF via mail?  
Maila ditt namn och fastighetsbeteckning till [fhsf@haron.se](mailto:fhsf@haron.se)  
I mailet skriver du vilken fastighet du äger eller är delägare i  
och att du godkänner att få kallelse via mail.*

Alla medlemmar hälsas välkomna!

*Styrelsen för FHSF*

## Bilaga till kallelse extrastämma för medlemmar i FHSF 5 april 2015

### Bakgrund:

Sedan lång tid tillbaka nyttjar Tjörns kommun, eller dess dotterbolag, delar av FHSF's mark inom S:1. Detta omfattar;

- Cirka 40 m<sup>2</sup> mark varpå det är uppfört en byggnad för räddningstjänstdepå, gästtoalett samt soprum.

samt

- Cirka 100 m<sup>2</sup> mark och cirka 90 m<sup>2</sup> vatten som utnyttjas för färjebrygga och färjetrafik.

Nyttjandet är idag helt oreglerat och styrelsen önskar nu, i samband med ombyggnationen av färjeläget inför vår nya färja, reglera och formalisera detta på ett korrekt sätt.

\*\*\*\*\*

Småbåtsplatserna på norr- respektive södersidan av färjebryggan i Kyrkesund/Sumpen, har alltid fungerat som tillfälliga tilläggsplatser för de boende på Härön och Stavsundsholmen och har därigenom möjliggjort för de boende på Härön och Stavsundsholmen att nå Tjörnlandet.

Vi kan nu notera, sedan några år tillbaka, en utveckling som oroar oss. Platserna utnyttjas mer och mer som "privata" båtplatser där man förtöjer sina båtar under längre tider. Periodvis finns där idag inte plats för de boende på Härön och Stavsundsholmen att tillfälligt angöra bryggan med sina småbåtar. Detta faktum omöjliggör således en självklar och nödvändig kommunikationsmöjlighet för de boende på Härön och Stavsundsholmen.

Styrelsen önskar nu utverka en exklusiv nyttjanderätt avseende dessa småbåtsplatser för de boende på Härön och Stavsundsholmen.

### Styrelsens förslag:

Efter diskussioner och förhandlingar med Tjörns kommuns dotterbolag Tjörns Hamnar AB, vilket är det bolag som dels disponerar kommunens samtliga hamnar och båtplatser och dels är huvudman för färjetrafiken mellan Kyrkesund/Sumpen och Härön, önskar vi;

- Reglera Tjörns kommuns nyttjande av vår mark genom upprättande av ett lägenhetsarrende där Tjörns kommun, och dess dotterbolag ges rätten att nyttja marken enligt ovan. Detta arrende gäller så länge Tjörns kommun eller dess dotterbolag har huvudmannaskapet för färjetrafiken mellan Kyrkesund/Sumpen och Härön.

Tjörns kommun erlägger ingen ersättning för detta arrendeavtal.

- Ingå ett nyttjanderättsavtal med Tjörns kommun, genom dess dotterbolag Tjörns Hamnar AB, där de boende på Härön och Stavsundsholmen ges en exklusiv nyttjanderätt till småbåtsplatserna på norr- respektive södersidan av färjebryggan i Kyrkesund/Sumpen.  
Detta avtal kommer att stadga följande ändamål och användning;

*"Nyttjanderätten ges för att säkerställa en kommunikationsmöjlighet till Kyrkesund/Sumpen för de boende på Härön och Stavsundsholmen. Detta ger de boende på Härön och Stavsundsholmen alltid möjligheten att tillfälligt förtöja sina båtar i Kyrkesund/Sumpen s.k. ("pendelförtöjning") på områdets brygg- och vattenområde."*

FHSF erlägger ingen ersättning och avtalstiden löper parallellt med ovanstående arrendeavtal.

\*\*\*\*

Det är även Tjörns Hamnar AB som har underhållsansvaret för Häröns VA anläggning. Under förhandlingarna med Tjörns Hamnar AB har det för Tjörns Hamnar AB varit mycket viktigt att det skall finnas någon plats på Härön där deras personal, vid bl.a. reparation och underhållsarbeten av Häröns VA anläggning, kan fika och tillbringa sina raster. Frågan har varit så viktig för Tjörns Hamnar att vi har varit tvungna att finna en lösning på detta innan vi fick igenom vår målsättning om att exklusivt få disponera småbåtsplatserna, enligt ovan, på Kyrkesunds/Sumpen sidan.

Efter mycket arbete och långa diskussioner kring flera alternativ vill vi nu lösa denna fråga genom att bygga om nuvarande soprum till ett personal-/fikarum för bl.a. Tjörns Hamnars personal. En relativt enkel åtgärd som, enligt vår bedömning, maximalt kostar oss 20 000: -. Då bl.a. gästbåtar behöver kunna slänga sina soppsåsar någonstans placeras soptunnor för detta ändamål väster om byggnaden.

#### Stämmans uppgift:

Styrelsen önskar få stämmans fulla mandat för att gå vidare i dessa frågor, enligt ovanstående riktlinjer, och ingå erforderliga avtal med Tjörns Kommun eller dess dotterbolag.

Det är viktigt att stämman noterar avtalslängden. Enligt styrelsens förslag skall avtalen gälla så länge Tjörns kommun är huvudman för färjetrafiken mellan Kyrkesund/Sumpen och Härön. I dag har Tjörns kommun ett 5-årigt avtal med Västtrafik men detta kan komma att förlängas i flera omgångar.

Härön 2015-04-15

*Styrelsen för FHSF*

*Gör ett miljö vänligt val!*

*Vill du få Nyhetsbrev och övrig information från FHSF via mail?*

*Maila ditt namn och fastighetsbeteckning till [fhsf@haron.se](mailto:fhsf@haron.se)*

*Vill du ha informationen till en annan mailadress än den du mailar ifrån skriver du det i ditt mail.*