

Riktlinjer och föreskrifter för bryggor inom FHSF's vattenområde

Du har valt att bo på Härön.

I generationer har en byggnadskultur vuxit fram,
en byggnadskultur som varit levande och föränderlig
men ändå fast förankrad i sin lokala tradition.



Härön i början av 2000-talet

Det är på dig det beror om Härön skall
kunna behålla sin särart och charm!



Ur Tjörns Kommuns Översiktsplan 2003

REKOMMENDATIONER INOM OMRÅDEN FÖR UTVECKLING AV BEBYGGELSE OCH ANLÄGGNINGAR

RK14 KYRKESUND-HÄRÖN

Kustsamhälle med värdefull bebyggelse på båda sidor av Kyrkesund. Detaljplan finns för samhället.

Rekommendationer.

Ombyggnader och nybyggnader måste ske med stor hänsyn till den befintliga miljön.

Ur Lantmäteriets beslut om registrering av FHSF, Fiskeläget Härön samfällighetsförening Tjörns kommun. Daterat 1993-05-25.

Fastighetsregistermyndigheten beslutar att registrera stadgarna för FHSF, Fiskeläget Häröns samfällighetsförening. Paragraf 3 i stadgarna skall ha den lydelse som framgår nedan:

- Samfälligheten skall förvaltas enligt med vad som vid bildandet har blivit bestämt om dess ändamål.
- Förvaltningen skall ske på ett sådant sätt att Häröns karaktär som fiskeläge behålls.

Ur Fiskeläget Härön Samfällighetsförening stadgar paragraf 3.

Antagna vid stämma 2006-09-30

§ 3	Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Mark och sjöområden indelas i olika kategorier beroende på ändamål. Förvaltningen skall ske på ett sådant sätt att Häröns karaktär som fiskeläge behålls. Föreningen skall verka för att delägarfastigheternas dispositionsrätt av gångvägar, sjöbodar, bryggor och båtplatser säkerställs genom servitut eller nyttjanderättsavtal. Servitutsavtalet/nyttjanderättsavtalet skall innehålla bestämmelser som reglerar villkor för upplåtelsen.
-----	-----------------------------	--



Rutiner vid sälj/köp av brygg och sjöbodservitut på FHSF vatten och markområde

- Säljaren informerar FHSF att man avser att sälja sin fastighet inklusive servituten för brygga/sjöbod.
- FHSF förvissas sig om att säljaren har uppdaterad info om servituten och vad som gäller i samband med sälj/köp.
- Säljaren förbinder sig att informera mäklare och köpare om innebörden av servituten.
- Säljaren informerar FHSF att köp har skett och till vem och att köparen kommer att kontakta FHSF.
- Köparen registreras som ny ägare och inträder som medlem i FHSF med de rättigheter och skyldigheter medlemskapet innebär.
- De kostnader som FHSF har för att underlätta och säkra en smidig sälj/köpprocess av servitut skall bäras av köparen och skall inte belasta Samfällighetens övriga medlemmar.

Bestämmelser som reglerar villkoren för upplåtelsen

Föreskrifter för bryggor inom FHSF's vattenområde.

- Utförandet av bryggor skall följa de grunder som tidigare antagits i stadgarna, d.v.s. att Häröns karaktär som fiskeläge skall bevaras. Bryggorna skall byggas på ett traditionellt sätt som väl stämmer överens med de befintliga bryggor som redan finns eller har funnits.
Detta innebär att:
 - bryggor är fasta, pålade i havsbotten eller med stenkista alternativt gjutet med fundament och täckta med trädäck.
 - akterförtöjningar är pålar eller bojar. Bojtyngder får placeras utanför den egna båtplatsen om sjunkande (nedtyngda) linor används så att inte förbipasserande båttrafik hindras.
 - flytbryggor och Y-bommar kan inte betraktas som traditionella bryggor och får inte användas.
- Nedsteg får vara max 70 cm breda och de får endast placeras inom den egna båtplatsen.
Detta innebär att:
 - nedsteget inte får placeras mot något kommunikationsvatten, fritt vatten eller annans båtplats.
- Pålning/förankring får endast ske inom servitutsområdet.
Detta innebär att:
 - där bottenförhållande inte tillåter pålning/förankring enligt ritning får pålning/förankring enbart flyttas inåt servitutsområdet och aldrig utanför servitutsområdet. -
 - bryggkonstruktionen får anpassas motsvarande.



Uppföljning och kvalitetssäkring

Byggherre (bryggansvarig) ska till styrelsen inkomma med bygganmälan på anvisad blankett senast 4 veckor innan arbete påbörjas. Ansökan kan mailas på fhsf@haron.se eller postas till FHSF - Fiskeläget Häröns Samfällighetsförening Härön, Härön, Box 127, 471 90 KYRKESUND. Styrelsen informera den sökande om beslut. Vid bifall meddelas kvalitetsansvariga.

Medlemmarna beslöt vid extrastämman 070519 att utse två kvalitetsansvariga. De kvalitetsansvariga arbetar tillsammans och om någon av dem har förhinder att delta så ersätts den kvalitetsansvarige av en styrelseledamot.

Kvalitetsansvarigas uppgifter är i första hand att fungera som rådgivare till respektive byggherre om och när det uppstår frågor eller problem.

Kvalitetsansvariga kan med kort varsel samla styrelsen för beslut i eventuella frågor som måste avgöras snabbt för att inte försena och därmed också fördyra bygget.

Kvalitetsansvariga gör utsättningen av ny- eller till- byggnad av brygga.

De kvalitetsansvariga skall träffa entreprenören och närvara vid arbetets igångsättning.

Kvalitetsansvariga övervakar att bygget sker enligt godkända föreskrifter och dokumenterar (på bygganmälan) aktiviteter som t.ex. möten med byggherren och/eller entreprenören.

När bygget är klart så går kvalitetsansvarig tillsammans med byggherren och representant från föreningens styrelse igenom bygget och noterar om någon avvikelse förekommer från karta och föreskrifter. I sådana fall utfärdas en åtgärdsplan med tidsgräns av föreningen.

Vid den utsatta tidsgränsen besiktigas utförda åtgärder. Om inte avvikelserna har åtgärdats så får byggherren en skriftlig begäran om rättelse från föreningen. Om fortfarande inte rättelse sker så kommer föreningen att vidta rättsliga åtgärder om medlemmarna vid stämma finner det nödvändigt. FHSF:s kostnader faktureras servitutsinnehavaren

Uppstår, trots detta avvikelser från gällande servitutsregler har styrelsen rätt att utnyttja externa konsulter för att säkerställa att bestämmelserna som reglerar servituten följs. Samtliga kostnaderna för detta betalas av servitutsinnehavaren

Underskrift av köpare till fastighet Härön 1: _____

Jag har tagit del och accepterat ovanstående
