



**Samfällighetsföreningens
Stadgar
Justerade 2011-09-26**

- § 1 Firma Föreningens firma är Fiskeläget Härön
- § 2 Samfälligheter Föreningen förvaltar nybildad marksamfällighet bildad av Härön 1:10, 1:19, 1:54, 1:55 och del av 1:48.
- § 3 Grunderna för förvaltningen Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Mark och sjöområden indelas i olika kategorier beroende på ändamål. Förvaltningen skall ske på ett sådant sätt att Häröns karaktär som fiskeläge behålls. Föreningen skall verka för att delägarfastigheternas dispositionsrätt av gångvägar, sjöbodas, bryggor och båtplatser säkerställs genom servitut eller nyttjanderättsavtal. Servitutsavtalet/nyttjanderättsavtalet skall innehålla bestämmelser som reglerar villkor för upplåtelsen.
- § 4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 Styrelse säte För föreningen skall finnas en styrelse med säte på Härön i Tjörns kommun. Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 6 ledamöter med minst 1 och högst 3 suppleanter.
- § 6 Styrelse val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 3 ledamöter väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 Styrelse kallelse Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe.

Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 Styrelse beslutsförhet

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse förvaltning

Styrelsen skall

- Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- Föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- Föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter

eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,

- I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

- § 10 Revision För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Mandattiden för revisor är 2 år och för suppleant ett år. Första gången skall 1 revisor utses på endast ett år. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- § 11 Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juli – 30 juni.
- § 12 Fonder Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 10.000 kronor.
- § 13 Föreningsstämma Ordinarie stämma skall årligen hållas under augusti/september månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3st lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14 Kallelse till stämma Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom utskick till medlemmar. En kallelse per

fastighet.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämna uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom att anslås på föreningens anslagstavla.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 15 juli.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner samt övriga i kallelsen anmälda ärenden från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse och styrelseordförande
10. val av revisorer
11. fråga om val av valberedning
12. beslut om firmatecknare
13. meddelande av plats där stämmaprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6 och 13.

§ 17 Avkastning I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Protokollsjustering Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt
1993 05 25
Lars Edström

Justering enligt ovan har beslutats vid årsmötet
2006-09-30
Christer Hjort
ordförande i FHSF

Stadgeändringarna är registrerade av
Lantmäterimyndigheten i Västra Götaland
2007-02-12