



Nyhetsbrev

Tiden står aldrig still på Härön, även om det kan kännas så under de mörka vintermånaderna. Nu har sommaren exploderat och därmed vaknar intresset för det som hänt och händer i FHSF. Med detta nyhetsbrev vill vi i styrelsen ge en snabb inblick i ansökningar, projekt och aktuella frågor.

AKTUELLA FRÅGOR

Helikopterplattan

Styrelsen har haft kontakt med kommunen och fått information av räddningschefen att kommunen godkänt och avsatt pengar för denna. Kommunen driver projektet men FHSF har lovat att bistå ekonomiskt samt eventuellt vara behjälplig vid arbetet. Exakt tidplan har vi däremot inte fått.

Båtupplägningsplatsen (nordost om stigen ned till badplatsen)

Styrelsen har diskuterat att snygga upp båtupptagningsplatsen och även underlätta iläggning och upptagning av båtarna. Ulf Ryder har anfört att upplägningen bör tas bort av miljöskäl. Styrelsen har kontaktat kommunen som inte ställer krav på spolplatta eller dylikt, men styrelsen uppmanar alla att ta sitt ansvar och använda miljögodkända bottenfärger.

Hastighetssänkning i sundet

Styrelsen har undersökt möjligheten att få upp tydliga 5-knopsskyltar på bojar i såväl södra som norra delen av sundet. Kommunen är ansvarig och kommer med stor säkerhet att tillstyrka. Målsättningen är att få upp skyltarna under sommaren.

Boule och volleybollbana

Styrelsen har fått en förfrågan från HSS, Häröns Seglarskola om att anlägga boule- och volleybollbana. Dessa skulle delvis ligga vid stigen till badplatsen vid gamla helikoptrar landningsplatsen.

Oljecisternen (bakom Magasinet)

Oljecisternen avlägsnades under våren. Kommunen har godkänt åtgärderna och det finns inga invändningar beträffande eventuell miljöaspekter.

AKTUELLA ANSÖKNINGAR

Mur hos 1:42 (Augustsson)

Ansökan om en ny stenmur har godkänts under förutsättningen att tomtgränsen markeras och att muren inte byggs på samfällighetens mark. Det har varit lite oklart var exakt tomtgränsen går, den har nu markerats och muren ligger inom tomtmarken.

Pumphus nedanför Anders Eliasson

I denna pumpbrunn samlas hela Häröns avlopp innan det pumpas över till fastlandet. Som vi alla har märkt uppstår det ofta en mycket dålig lukt från denna brunn. Ett luktproblem som bör åtgärdas. En lösning är att bygga ett "pumphus" ovanför brunnen. En ansökan om detta har inkommit. Då kommunen har tagit över VA anläggningen från 120701 avvaktar vi deras beslut.

Ny brygga och sjöbod hos 1:33, 1:34 (Eliasson)

Anders Eliasson har ansökt om att bygga en ny brygga och en ny sjöbod som ersättning för befintlig brygga och sjöbod. Anders har också en sjöbodstomt öster om den befintliga sjöboden, på vilken han önskar bygga en sjöbod.

Styrelsen har godkänt både brygg- och sjöbodbyggnationen under förutsättning att den sker på befintliga brygg och sjöbodsservitut och att den nya sjöboden placeras inom befintlig sjöbodstomt. Anders Eliasson har av Lantmäteriet begärt utsättning av denna sjöbodstomt. Ansökan innehöll även att bygga ny brygga utanför den nya sjöboden vilken avslogs då det ej finns något servitut för brygga där.

Ny brygga och sjöbod hos SH 1:12 (Ryder)

Ansökan om att riva och bygga ny sjöbod och ny brygga inom befintliga servitut har inkommit från Ulf Ryder. Denna ansökan godkändes av styrelsen då allt rymdes inom befintliga servitut.

Ulf Ryder inkom senare med en ansökan om att bygga en helt ny brygga/trädäck på samfällighetens mark mellan befintlig brygga och sjöbod. Då det ej finns servitut för detta avslogs denna ansökan. Trots styrelsens avslag har denna brygga/trädäck byggts. Styrelsen har skriftligen uppmanat Ryder att senast 30 juni ta bort denna brygga/trädäck.

Faktaruta

Lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter innehåller bl.a följande

37 § Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmebeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år.

51 § För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller att upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna.

Utdrag ur protokollet från FHSF:s årsmöte 2002

"Gällande detaljplan är gammal och ett trettiotal tomter är inte reglerade efter denna. Samfälligheten ställer sig positiv till att sälja mark som enligt detaljplanen tillhör en fastighet men för försäljning av annan mark krävs ändring/ny detaljplan. För mark som tillhör samfälligheten gäller att det är i sin ordning att hålla snyggt och prydligt på denna men ej att ta den i anspråk genom inhägnad eller permanenta anläggningar. Årsmötet gav ordföranden sitt fulla stöd i ovanstående frågor."

Stadgarna ger styrelsen ingen rätt att överlåta, inteckna eller upplåta någon del av samfällighetens mark förutom då det gäller reglering enligt detaljplanen vilket stämman beslutade på årsmötet 2002, enligt ovan.

Således, om någon vill bygga en permanent anläggning på samfällighetens mark är idag enda möjligheten att inkomma med en motion till årsmötet varpå stämman fattar ett beslut i frågan.

Aktuella frågor och ansökningar kommer att behandlas på årsstämman. Kallelse kommer inom kort.

Årsstämman har preliminärt bestämts till lördagen den 11 augusti

Vi välkomnar förslag och motioner och ser fram emot ett stort deltagande med konstruktiva diskussioner och önskar alla en härlig sommar!

Har ni frågor eller funderingar kring något är ni alltid välkomna att kontakta någon i styrelsen.

Håkan Schramm

Ordförande
FHSF