



## STYRELSEBERÄTTELSE VERKSAMHETSÅRET 2007/2008

för Fiskeläget Härön Samfällighetsförening

Styrelsen har bestått av Christer Hjort, ordförande, Jan-Erik Lindström, kassör, Gunnar Ryman, sekreterare, Harry Johansson och Thomas Karlsson, ordinarie styrelsemedlemmar. Suppleanter har varit Jan Carlson, Christer Adolfsson och Thomas Johannesson.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 15 protokollförda sammanträden.

### **Styrelsens arbetsuppgifter i huvudsak under verksamhetsåret:**

Styrelsen har under verksamhetsåret lagt mycket tid på att ta del av, diskutera och behandla de fyra inkomna överklagandena på den lantmäteriförrättning som gjordes för att ombilda medlemmarnas nyttjanderättsavtal till servitut. Efter en behjärtansvärd insats av en opartisk medlare så kunde förlikning komma till stånd och förrättningen vinna laga kraft 2008-01-30. Vi fick tillbaka förrättningshandlingarna efter att servituten har registrerats på respektive fastighet, kopierade dem och distribuerade dem till medlemmarna.

Efter förfrågan från fastighetsägaren för Härön 1:23 så beslöt styrelsen att acceptera att de får bygga ett nedsteg utefter hela sin båtplatsbredd för att underlätta i och urstigning i båten.

Fastighetsregleringen berörande Härön 1.15, 1:60 samt Härön s:1 har vunnit laga kraft.

En annan stor fråga för styrelsen har varit hur vi skall kvalitetssäkra utbyggnaden av bryggor . Efter en hel del inledande diskussioner där riktlinjer togs fram så fick en arbetsgrupp i uppdrag att tillsammans arbeta vidare med att ta fram ett förslag. Styrelsen diskuterade sedan förslaget till ”Riktlinjer och föreskrifter för bryggor inom FHSF’s vattenområde” och godkände det efter justeringar. Styrelsen kallade medlemmarna till en extra stämma den 12 april i skolan så att de kunde ta ställning till förslaget. Förslaget till ”Riktlinjer och föreskrifter för bryggor inom FHSF’s vattenområde” presenterades vid stämman. Dokumentet hade även distribuerats med kallelsen. Förslaget innehåller huvudsakligen riktlinjer för bryggornas utformning och att en skriftlig bygganmälan skall lämnas in till FHSF senast 4 veckor före byggstart. Stämman tog ett enhälligt beslut om att anta ”Riktlinjer och föreskrifter för bryggor inom FHSF’s vattenområde” inklusive blanketten för bygganmälan. Stämman tog likaledes ett enhälligt beslut om ”Aktuella kvalitetsansvariga och nivå på ersättning till dem”. Dessa dokument har distribuerats till samtliga medlemsfastigheter och ligger även på internet på hemsidan [www.haroinf.se](http://www.haroinf.se).

Styrelsen beslutade att ta upp frågan om skriftligt arrendeavtal avseende "Fiskebryggan" igen. Christer Hjort och Gunnar Ryman fick i uppdrag att utreda frågan med berörda parter och föreslå en lösning.

Christer Hjort och Gunnar Ryman har haft ett möte med "Häröns Ideella Hamnförening". Vid mötet deltog Jan-Åke Axelsson, Lennart Axelsson samt Olle Olsson (i egenskap av ägare till fastigheten Härön 1:99). Christer inledde mötet med allmän information om syftet med mötet och olika typer av arrendeavtal. FHSF önskar genom arrendeavtalet säkra en framtida båtplats till Härön 1:99 som idag helt saknar sådan. Hamnföreningen informerade om sin verksamhet som även innefattar drift och handhavande av traktorn. Den del av räddningsstationen som hyser traktorn borde även omfattas av ett eventuellt arrendeavtal. Representanterna för Hamnföreningen tog med sig frågan och lovade återkomma efter interna diskussioner.

Ingemar Thiel har informerat om att de nu tittar på ett förslag till exploateringsavtal avseende Dalbergen som de fått från Tjörns kommun. De funderar även på behovet av båtplatser för de nya fastigheterna.

Administrering och förvaltning av föreningens tillgångar.

Härön i juli 2008.

Christer Hjort

Jan-Erik Lindström

Gunnar Ryman

Harry Johansson

Thomas Karlsson