



## STYRELSEBERÄTTELSE VERKSAMHETSÅRET 2006/2007

för Fiskeläget Härön Samfällighetsförening

Styrelsen har bestått av Christer Hjort, ordförande, Jan-Erik Lindström, kassör, Gunnar Ryman, sekreterare, Harry Johansson och Thomas Karlsson, ordinarie styrelsemedlemmar. Suppleanter har varit Jan Carlson, Christer Adolfsson och Birgitta Rolfsdotter.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 17 protokollförda sammanträden.

### **Styrelsens arbetsuppgifter i huvudsak under verksamhetsåret:**

- Styrelsen har arbetat vidare med omvandlingen av nyttjanderättsavtalen till servitut. Förslag till servitutsområden har tagits fram i samråd med medlemmarna. Arbetsgrupper från styrelsen har stöttat arbetet med de gemensamma bryggorna.

#### **Ett informationsmöte hölls 060806:**

De föreslagna förändringarna i föreningens stadgar presenterades.

Vi gick igenom förslaget till servitutsavtal i detalj.

Ett första förslag till servitutsområden för anläggningar på föreningens mark såsom sjöbod, brygga och båtplats visades.

#### **Vid årsmöte 060930 togs följande beslut:**

De nya stadgarna antogs och servitutsavtalet godkändes. Ersättningsnivån för tillkommande ytor på 190 kr/kvm för brygga och 220 kr/kvm för sjöbod godkändes. Mötet beslutade om mandat för styrelsen att slutföra avtalen med enskild medlem rörande servitutsområden för anläggningar på föreningens mark och vatten såsom sjöbodar, gångvägar, bryggor och båtplatser.

#### **Remissrunda december 2006**

Alla medlemmar fick möjlighet att yttra sig över sina servitut fram till 061231

#### **Stadgeändringarna registrerades av Lantmäteriet 070212**

**Helhetsförslaget med alla servitutsområden enligt styrelsens beslut ställdes ut i skolan under helgerna i mars 07 och fram till och med Påskhelgen.**

En skriftlig begäran med motivering krävdes för att vid kommande extrastämma 070519 få en ändring till stånd av styrelsens beslut.

**Flera möten med Lantmätaren rörande formalia** hölls under våren. Bland annat justerades servitutsavtalet något. Tyvärr lyckades vi inte få ta in Härön 1:113 och Härön 1:112 som medlemmar enligt tidigare beslut i tid före förrättningen.

**Framtagningen av de officiella servitutskartorna slutfördes med hjälp av BBK.**

**Ett extra medlemsmöte hölls 070519:**

Avsikten med mötet var att vi alla tillsammans skulle fatta ett helhetsbeslut angående servitutsområden baserat på styrelsens utställda förslag kompletterat med inkomna ändringsförslag.

Mötet tog ett enhälligt beslut om servitutsområden enligt styrelsens förslag kompletterat med beslutad förändring för fastighet Härön 1:23 och de närmaste grannfastigheterna som berördes.

**Mötet beslutade att välja Harry Johansson och Arne Kristensson till kvalitetsansvariga.** De skall vara ett stöd för bryggägare och entreprenörer vid arbete på bryggorna och vid utbyggnad säkerställa att bryggorna stämmer med gällande servitutsområden.

- Bryggägare skall lämna en skriftlig föransökan till de kvalitetsansvariga senast 14 dagar innan ett arbete startas.
- De kvalitetsansvariga skall träffa entreprenören och närvara vid arbetets igångsättning.
- De kvalitetsansvariga följer sedan arbetet på lämpligt sätt.

På förekommen anledning har styrelsen beslutat att på lämpligt sätt informera samtliga delägare om att våra stadgar fortfarande gäller trots att många nu får en möjlighet till utbyggnad. I dessa stadgas bl.a. att *”Förvaltningen skall ske på ett sådant sätt att Häröns karaktär som fiskeläge behålls”*. Detta innebär bl.a. att *all utbyggnad skall ske med fasta bryggor byggda på ett traditionellt sätt*.

**Ansökan om förrättning** genom fastighetsreglering berörande Härön s:1, Härön 1:11-14, 1:21 mfl. lämnades in till Lantmäteriet där den registrerades 2007-06-08. Lantmätaren planerade att genomföra förrättningen före semestern.

**Styrelsen beräknar att dess medlemmar sammanlagt har lagt ner mellan 600 och 700 arbetstimmar fram till 070630.**

- Styrelsen har på begäran av fastighetsägaren lämnat in synpunkter på bygglov för ombyggnad av fastigheten Härön 1:74. Föreningen har enligt tidigare beslut i styrelsen i princip inga synpunkter på vad medlemmarna bygger eller förändrar på fastighetens egna tomtmark. Det är en sak mellan fastighetsägaren och kommunens Samhällsbyggnadsnämnd.
- Styrelsen behandlade förrättningslantmätarens beslut angående den begärda anläggningsförrättningen berörande Härön 1:113, 1:56 samt Härön s:1. Förrättningen avslogs och inställdes. Styrelsen beslutade att FHSF ej kommer att överklaga beslutet och accepterade att betala den begärda ¼ av kostnaden.
- Ordföranden deltog i ett möte med Alma Mesihovic från Tjörns Kommun rörande detaljplanen för Dalbergen. Vi har även deltagit i ett möte med kommunens exploateringsingenjör Lena Kammefors och medverkat i att skicka en skrivelse från alla föreningarna gemensamt.
- Ordföranden deltog i en kurs om ”Arrendeavtal och nyttjanderättsavtal i praktiken” som gick i början av oktober 06.
- Leif Lachonius har i ett brev till FHSF bett om hjälp med en rad frågor runt hans fastighet Härön 1:15. Representanter från styrelsen har träffat honom och bland annat sett över de fastighetsgränser som gäller.

- Ambulanshelikoptern tillsammans med Räddningstjänsten har varit på Härön och sett ut en lämplig nödlandningsplats för helikopter i anslutning till "Blå Området". Vi kommer att få en förfrågan från dem om hjälp med att iordningställa den.
- Styrelsen beslöt att FHSF är intresserad av delta i ombyggnaden av gårdsförrådet vid skolan som föreslås av HIF. Ett mindre förrådsutrymme samt del i gemensam verkstadsdel skulle vara lämpligt. Beslut får fattas då vi har tagit del av offert på ombyggnad..
- Administrering och förvaltning av föreningens tillgångar.

Härön i juli 2007.

Christer Hjort

Jan-Erik Lindström

Gunnar Ryman

Harry Johansson

Thomas Karlsson