



## PROTOKOLL

### EXTRA MEDLEMSMÖTE

Lördagen den 19 maj 2007 kl 14.00 på Härön

#### § 1

Ordförande i FHSF Christer Hjort hälsade de närvarande mötesdeltagarna välkomna och förklarade medlemsmötet öppnat. Avsikten med mötet var att vi alla tillsammans skulle fatta ett helhetsbeslut angående servitutsområden baserat på styrelsens utställda förslag kompletterat med inkomna ändringsförslag.

Vid mötet var 50 medlemsfastigheter representerade.

#### § 2

Till ordförande för mötet valdes Christer Hjort och till sekreterare Gunnar Ryman.

#### § 3

Till justeringsmän för mötesprotokollet samt rösträknare valdes Ola Lindstedt och Ann-Helen Lindström.

#### § 4

Dagordningen godkändes.

#### § 5

Inneliggande samt nya skriftliga fullmakter godkändes.

#### § 6

Mötet ansågs behörigen kallat.

#### § 7

Christer Hjort redovisade kort bakgrunden till omvandlingen av nyttjanderättsavtal till servitut. Han gick igenom de nya stadgarna samt servitutsavtalet i korthet. Styrelsens mandat och arbetsgången för omvandlingen visades. Dokumentet med sammanfattningen bifogas i bilaga 1.

#### § 8

Presentation av inkomna förändringsförslag:

Gemensamt förslag från fastigheterna Härön 1:11 och Härön 1:12 som önskar få ett utökat vattenutrymme till totalt 4,2 m för båt öster om bryggstillståndet.

Christer Hjort började med att redogöra för styrelsens motiv till beslut om 3,5 meters bredd på samtliga båtplatser längs med brygga.

Ägaren till Härön 1:11 och 1:12 motiverade sitt förslag till ökad båtplatsbredd för sina fastigheter.

Vid omröstningen som följde valde medlemmarna att rösta för styrelsens förslag och därmed avslogs förändringsförslaget.

Förslag från fastigheten 1:23 som önskar servitut för ny brygga söder om sin sjöbod. De önskar dessutom förändring av båtplatsernas lägen i viken söder därom.

Gunnar Ryman redogjorde för styrelsen motiv till att inte tillåta bryggor längs med sjöbodarna för att möjliggöra underhåll av boden. Styrelsen hade heller inget mandat att tillåta helt nya bryggor.

Ägarna till Härön 1:23 motiverade sitt förslag och hade nu även kommit överens med Härön 1:101 om att byta båtplats med dem. Därmed skulle deras egen båt ligga vid den nya egna bryggan.

Vid den följande omröstningen valde medlemmarna att rösta för förslaget från Härön 1:23 och därmed tillåta fastigheten att bygga en 1,20 meter bred brygga utefter långsidan på sin sjöbod. Fastighetens båtplats skall ligga vid den bryggan. Beslutet innebär mindre ändringar även för de närmaste grannfastigheterna.

### § 9

Mötet tog ett enhälligt beslut om servitutsområden enligt styrelsens förslag kompletterat med förändringen för fastighet Härön 1:23 och de närmaste grannfastigheterna som berördes.

### § 10

Christer Hjort redogjorde för de tänkta arbetsuppgifterna för "Byggruppen" eller som vi hellre kallar dem "Kvalitetsansvariga"

De kvalitetsansvariga skall vara ett stöd för bryggägare och entreprenörer vid arbete på bryggorna. De skall säkerställa att bryggorna stämmer med servitutsområdena.

- Bryggägare skall lämna en skriftlig föransökan till de kvalitetsansvariga senast 14 dagar innan ett arbete startas.
- De kvalitetsansvariga skall träffa entreprenören och närvara vid arbetets igångsättning.
- De kvalitetsansvariga följer sedan arbetet på lämpligt sätt.

Styrelsen föreslog att vi väljer Harry Johansson och Arne Kristensson till kvalitetsansvariga.

Mötet beslutade att följa styrelsens förslag.

### § 11

Christer Hjort visade upp exempel på de dokument som skall undertecknas av samtliga lagfarna fastighetsägare och lämnas till styrelsen senast den 3 juni för att säkert komma med i förrättningen. Dokumenten var tillgängliga efter mötet.

### § 12

Tid för justering av protokollet görs upp av sekreteraren och justeringsmännen. Protokollet anslås i posthuset på Härön och läggs ut på Häröns hemsida.

Christer Hjort  
ordförande för mötet

Gunnar Ryman  
sekreterare för mötet

Protokollsjustering Härön den .....

Ola Lindstedt

Ann-Helen Lindström