



PROTOKOLL

ÅRSMÖTE 2006

Lördagen den 30 september kl 15.00
i Häröns skola

§ 1

Ordförande i FHSF *Christer Hjort* hälsade de närvarande mötesdeltagarna välkomna och förklarade årsmötet öppnat. Till årsmötet hade 48 fastighetsägare kommit. De representerade 51 andelar av det totala antalet som är 71 i FHSF. Nytt för året var att ett röstkort per andel delades ut vid ankomsten till mötesdeltagarna. Detta för att enkelt kunna räkna avgivna röster på ett korrekt sätt under mötet.

§ 2

Till ordförande för årsmötet valdes *Christer Hjort* och till sekreterare *Gunnar Ryman*.

§ 3

Till justeringsmän för årsmötets protokoll samt rösträknare valdes *Jan Andrén* och *Ola Lindstedt*.

§ 4

Förslaget till dagordning godkändes.

§ 5

Mötet godkände stående och nyinlämnade fullmakter till årets möte.

§ 6

Årsmötet ansågs behörigt kallat.

§ 7

Sekreteraren läste upp styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret 05-06. På fråga om alla medlemmar blivit informerade om att styrelsen beslutat att en inventering av alla fastigheters båtplatser behövdes blev svaret att alla var inbjudna till informationsmötet den 6 augusti och även kunnat ta del av det anslagna protokollet. Arbetet pågår dessutom ännu. På begäran om förtydligande av punkten om anläggningsförrättningen rörande Härön s:1, 1:56 samt 1:113 svarade ordföranden att FHSF inte hade haft några ytterligare kommentarer och godkänt Lantmätarens beslut.

§ 8

Kassören redogjorde för resultat och balansräkning.

§ 9

Revisorn läste upp revisionsberättelsen och tillstyrkte däri ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 10

Mötet beviljade ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 11

Ordföranden föreslog att vi går igenom hela paketet ordentligt innan vi tar några beslut i de enskilda frågorna på dagordningen.

Ordföranden inledde sedan med en kort tillbakablick på bildandet av samfälligheten och varför vi då valde nyttjanderättsavtal. Han redogjorde för skillnaden mellan nyttjanderättsavtal och servitut. Nyttjanderättsavtalet som är ett personligt avtal mellan föreningen och den enskilde medlemmen är betydligt svagare än vad vi tidigare trott. Nu när vi lärt oss mer och även kan göra mycket av servitutsarbetet själva så är kostnaden för att skapa regelrätta servitut för våra fastigheter rimligare ekonomiskt sett. Servitut rekommenderas starkt av Lantmätaren Christer Lorin.

Ordföranden presenterade sedan styrelsens förslag till stadgeändringar.

Under diskussionen om stadgarna så framkom önskemål om att förlänga tiden för insändande av motioner till årsmötet från 30 juni till 15 juli.

Det skulle även vara bra om vi kunde få med valperioderna för våra revisorer.

Ordföranden presenterade styrelsens förslag till servitutsavtal och lämnade ordet fritt. En rätt lång och tidvis livlig diskussion följde som inte återges i sin helhet här.

Servituten ifrågasattes, varför kan vi inte bara utvidga nyttjanderättsavtalen? Någon ansåg att servitut skulle kunna gynna enskilda men inte skulle vara bra för det gemensamma bästa. Någon efterlyste en helhetsbild innan några beslut skulle fattas. Styrelsen svarade att även om mycket arbete redan lagts ner så återstår ändå mera innan helheten är klar och det kan inte göras utan att vi tar beslut på att genomföra ändringen. På fråga om det blir möjligt att göra framtida förändringar med servitut så blev svaret att det är det men ny förrättning måste ske till viss kostnad. Någon ansåg att detta var en fördel. En fråga ställdes om ytterligare regler för uthyrning än de som finns i avtalet och svaret blev att det inte är möjligt att inskränka rätten att hyra ut sin båtplats mer än så som gjorts.

Det kom ett par förslag till förändringar i servitutsavtalet:

Styrelsen önskar få mandat att välja lämpliga färger eller annan markering av servitutsområden på kartan.

Inskrivningskostnaden i punkt 2 ändras till enbart kostnaden.

Punkt 3 bör inledas med fet stil då punkten är viktig.

Punkt 5 om rätt att sätta upp skylt med texten ”privat” ansågs ej behövas.

Viss textredigering föreslogs i punkt 6.

En punkt där på Härön fast boende pensionärer får erbjudande att skjuta upp kostnaden för eventuella tillkommande ytor föreslogs tillkomma.

Sekreteraren presenterade ett förslag till ekonomibilaga till servitutsavtalet som dels innehöll historiken från 91/92 och dels kostnader för eventuella tillkommande ytor. Konsumentprisindex har stigit 18,3 % sedan 1992 vilket gör att kostnaden för en kvm brygga nu är 190 kr och dito sjöbod 220 kr.

Sekreteraren visade upp styrelsens dagsaktuella underlag för ett inriktningsbeslut rörande servitutsområden och kategoriindelning. De enskilda servitutsområdena för bryggor och båtplatser är på intet sätt klara utan skall utgöra underlag för den fortsatta diskussionen med de enskilda medlemmarna innan de kan fastställas genom avtal.

Därefter gick vi till beslut:

Mötet röstade ja till att anta de nya stadgarna inklusive förlängd motionstid samt förtydligande av val av revisorer med 40 ja-röster av de då 50 närvarande röstberättigade, det vill säga 80 %. Det var mer än den 2/3 majoritet som krävdes för stadgeändring. Mötet röstade med samma majoritet ja till att godkänna servitutsavtalet med de tidigare uppräknade förändringarna.

Mötet beslutade att godkänna den förslagna ersättningsnivån för tillkommande ytor på 190 kr/kvm för brygga och 220 kr/kvm för sjöbod.

Mötet beslutade om mandat för styrelsen att slutföra avtalen med enskild medlem rörande servitutsområden för anläggningar på föreningens mark och vatten såsom sjöbodar, gångvägar, bryggor och båtplatser.

§ 12

Styrelsen har inget krav på arvode men vill ha möjlighet att ta ut samma ersättning som tidigare. Mötet godkände styrelsens förslag.

§ 13

Förslaget till budget för kommande verksamhetsår redovisades. Årsavgiften föreslogs oförändrad 200 kr. Mötet beslöt att godkänna förslaget.

§ 14

Mötet beslöt att godkänna valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter:

<i>Ordförande</i>	<i>Christer Hjort</i>	<i>omval till 2008</i>
<i>Ledamot</i>	<i>Harry Johansson</i>	<i>omval till 2008</i>
<i>suppleant</i>	<i>Jan Carlsson</i>	<i>omval till 2007</i>
<i>suppleant</i>	<i>Christer Adolfsson</i>	<i>omval till 2007</i>
<i>suppleant</i>	<i>Birgitta Rolfsdotter</i>	<i>nyval till 2007</i>

§ 15

Christer Hjort valdes av mötet till ordförande under verksamhetsåret 06-07.

§ 16

Mötet beslöt att godkänna valberedningens förslag till revisorer och revisor suppleanter.

<i>revisor</i>	<i>Sven-Erik Pettersson</i>	<i>omval till 2008</i>
----------------	-----------------------------	------------------------

revisor suppleant
revisor suppleant

Anders Cervin
Olle Pettersson

omval till 2007
omval till 2007

§ 17

Mötet beslöt att ge mandat till ordföranden, kassören och sekreteraren att teckna firman var för sig.

§ 18

Till valberedning för årsmötet 2007 omvaldes *Harry Jonsson och Jan Andrén* samt nyvaldes *Curt Forsgren*.

§ 19

Sekreteraren tar kontakt med justeringsmännen så snart protokollet är klart. Protokollet kommer att sändas ut till medlemmarna och anslås på anslagstavlan vid lekplatsen.

§ 20

Inga övriga frågor togs upp.

§ 21

Ordföranden tackade mötesdeltagarna för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Christer Hjort
Ordförande för mötet

Gunnar Ryman
Sekreterare för mötet

PROTOKOLLSJUSTERING

Härön den

Jan Andrén
Justeringsman

Ola Lindstedt
Justeringsman