



## PROTOKOLL

### EXTRA MEDLEMSMÖTE

Lördagen den 7 januari 2006 kl 14.00 på Härön

#### § 1

Ordförande i FHSF Christer Hjort hälsade de närvarande mötesdeltagarna välkomna och förklarade medlemsmötet öppnat. Avsikten med medlemsmöte var att gå vidare med ändringen av föreningens stadgar för att ändra de befintliga nyttjanderättsavtalen till servitut. Allt med avsikten att stärka den enskilde medlemmens rättigheter avseende anläggningar på föreningens mark såsom sjöbod, brygga och båtplats. Till mötet hade 37 medlemmar kommit.

#### § 2

Till ordförande för mötet valdes Christer Hjort och till sekreterare Gunnar Ryman.

#### § 3

Till justeringsmän för mötesprotokollet samt rösträknare valdes Ulf Larsson och Christer Mattiasson.

#### § 4

Dagordningen godkändes.

#### § 5

Inneliggande samt nya skriftliga fullmakter godkändes.

#### § 6

Mötet ansågs behörigt kallat.

#### § 7

Christer Hjort redovisade kort bakgrunden till förändringen av stadgarna. Han tog speciellt upp frågan om servitut för båtplatser och framhöll att det är minst lika viktigt att avsätta vattenområden för kommunikation och så kallat fritt vatten.

#### § 8

Ordföranden föreslog att mötet först skulle behandla alla frågor på dagordningen innan några beslut fattades eftersom frågorna till stor del går in i varann.

Tillvägagångssättet godkändes.

- Ordföranden informerade om att styrelsen har anlitat juridisk hjälp för att se över stadgarna och utforma servituten. Arbetet är inte klart utan kommer att redovisas vid nästa möte. Troligen behövs inte så stora ändringar i stadgarna.

- En noggrann inmätning av befintliga anläggningar med hjälp av GPS-teknik är uppskattad till att kosta ca 25 000 kr.
- Styrelsen föreslog att vid bryggor med flera än tre delägare så anges i servituten endast hur många båtplatser (och eventuell typ) varje fastighet har rätt till om inte annat önskas av samtliga delägarna. Vår juridiska hjälp råder oss dock att så långt det är möjligt ge specifika servitut till de enskilda fastigheterna även när det gäller vattenområde för båtplatser. Detta för att undvika eventuella oklarheter i framtiden. Under den följande diskussionen så framkom att det fortfarande fanns önskemål om ett gemensamt servitut vad avser båtplatserna vid "Mattiassons brygga".
- Styrelsen föreslog olika användningsområden för vattenområdet: båtplatser, kommunikationsvatten samt fritt vatten. Alla anordningar för förtöjning måste rymmas inom båtplatsen och får inte inkräkta på sjöfarten i vattenområdet avsett för kommunikation utanför.
- Styrelsen föreslog att vi tar in offerter från några entreprenörer på bygge av en ny brygga ( cirka 12 m lång ) norr om befintliga bryggor vid Rösseberget. Vi har fått en prisuppskattning på 4000 kr per löpmeter för en brygga av räl med tryckimpregnerat virke. Under den följande diskussionen var det flera medlemmar som ifrågasatte behovet och placeringen av bryggan. Man framförde främst miljö och väderpåverkan som skäl. Från styrelsen framfördes att behov finns av flera båtplatser främst för medlemmar och i andra hand för andra boende på Härön. Trycket från Tjörns kommun på en bättre tillgänglighet till Härön med båt ökar också. Någon alternativ plats har vi inte kunnat hitta.
- Styrelsen föreslog att vi tar in offerter för byggande av tränedsteg för tillfälligt besökande små båtar vid betongplattan i söder mittemot stigen till badplatsen.
- Styrelsen föreslog att alla medlemmars fastigheter skall ha tillgång till en båtplats som rymmer en snurrebåt (typ 2,5 x 5,5 m). Det är önskvärt att alla fastigheter även har tillgång till en något större plats för t.ex. en styrpulpbåt (typ 3,5 x 7,5 m). Måtten är inte givna utan måste givetvis anpassas till utrymmet vid och mellan bryggorna. Styrande blir behovet av kommunikationsvatten, fritt vatten samt gällande detaljplan.
- Gunnar Ryman informerade från mötet 051120 med "kontaktpersoner" för bryggorna med flera än tre delägare. Det är upp till delägarna för varje brygga att se över sina behov av platser och vid behov föreslå en lösning. Det är viktigt att förankra lösningen efter hand med ägarna till intilliggande bryggor för att undvika bakläxa senare. De närvarande representanterna (PO Åhman, Ulf Larsson, Sven Axman och Rolf Skoglund) redogjorde för läget för respektive brygga. Vi fick se förslag till utbyggnad av bryggan nedanför skolhuset samt "Mattiassons brygga". Inga negativa synpunkter kom fram. Vi avvaktar med godkännande tills helheten är klar.

## § 9

- Beslut fattades att ge mandat till styrelsen att påbörja inmätningen av servitutsområden.
- Beslut fattades att vi skall ge servitut även för båtplatser samt bestämma vilket vattenområde som är kommunikationsvatten respektive fritt vatten. Inriktningen skall vara att ge specifika båtplatsservitut till de enskilda fastigheterna men vi lämnar möjligheten öppen för andra lösningar om så önskas och det är juridiskt möjligt.
- Beslut fattades (med 30 ja och 5 nej-röster) att gå vidare med utredningen och att ta in offerter på bygge av en brygga vid Rösseberget. Det framfördes att vi skall tänka på påverkan på miljö och kultur samt väderförhållandena på platsen med eventuellt behov av vågbrytare.
- Beslut fattades att ge styrelsen mandat att ta in offerter avseende bygge av ett enkelt nedsteg av trä för tillfälligt besökande små båtar vid betongplattan i söder mittemot stigen till badplatsen.
- Inriktningen med tillgång till en mindre båtplats och även en större båtplats där så är möjligt per fastighet godkändes av mötet.

## § 10

Styrelsen återkommer med tidsplan för det fortsatta arbetet.

## § 11

Tid för justering av protokollet görs upp av sekreteraren och justeringsmännen. Protokollet kommer att anslås på färjan och räddningsstationen vid lekplatsen på Härön.

Christer Hjort  
ordförande för mötet

Gunnar Ryman  
sekreterare för mötet

PROTOKOLLSJUSTERING

Härön den 17 januari 2006

Ulf Larsson

Christer Mattiasson